

Biuletyn

Nr 16 informacyjny

RPR 3418

Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

2022 rok



Wspaniałych Świąt Bożego Narodzenia
spędzonych w ciepłej, rodzinnej atmosferze,
samych szczęśliwych dni w nadchodzącym
Nowym Roku

życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz pracownicy
Leszczyńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Lesznie

Rada Nadzorcza oraz Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie przedstawiają Państwu kolejny numer biuletynu informacyjnego, pełniącego rolę informatora w szeroko pojętej działalności statutowej, ekonomicznej i kulturalnej Spółdzielni. W aktualnym numerze biuletynu chcielibyśmy zwrócić Państwu szczególną uwagę na informacje dotyczące prac remontowych wykonanych w mijającym roku, jak i na prace zaplanowane na 2023 rok. Na 2 stronie informatora prezentujemy szczegółową tabelę dotyczącą prac remontowych przewidzianych do realizacji w nadchodzącym roku.

Nowy harmonogram wymiany junkersów

Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie mając na uwadze przede wszystkim bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców Spółdzielni w 2015 roku podjął zaakceptowaną przez Radę Nadzorczą decyzję o doprowadzeniu ciepłej wody użytkowej z sieci MPEC oraz likwidacji wszystkich junkersów i instalacji gazowych w łazienkach lub kuchniach zasilających junkersy. W tym zakresie sporządzony został stosowny harmonogram, mający na celu sprawne rozłożenie prac w czasie. Zgodnie z nim od 2015 roku do 2022 roku dokonano likwidacji junkersów z przynależną instalacją gazową w 951 lokalach mieszkalnych. Jednocześnie wymieniono instalacje zimnej wody, kanalizacji i gazu w piwnicach, pionach i mieszkaniach. Wykonano także instalacje ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w piwnicach, pionach i mieszkaniach do wodomierza oraz zmodernizowano przynależne sieci ciepłownicze przy ul. Sienkiewicza, przy ul. Spółdzielczej, przy ul. Okrzei i przy ul. Szymanowskiego.

Niestety, wobec aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej i ekonomicznej w kraju oraz z uwagi na drastyczny wzrost kosztów usług (prac remontowych) spowodowanych wysoką inflacją, wojną za wschodnią granicą oraz lawinowym wzrostem kosztów energii cieplnej, elektrycznej, gazu, paliw oraz ich pochodnymi, Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, podjął decyzję o wstrzymaniu prac związanych z likwidacją junkersów. Korekta harmonogramu przewiduje wydłużenie okresu realizacji planowanych w latach 2023-2027 kompleksowych remontów instalacji sanitarnych. Ma ona przede wszystkim na celu ograniczenie obciążeń finansowych mieszkańców na cele remontowe. W wydłużonym czasie skumulowane zostaną odpowiednie środki finansowe na zaplanowane roboty, bez dodatkowych podwyżek na fundusz remontowy przeznaczony na ten cel. Jednocześnie informujemy, że Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Lesznie zadeklarowało się wykonać rozbudowę węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Prochownia i przy ul. Niepodległości w Lesznie zgodnie ze zmienionym harmonogramem, w ramach własnych środków finansowych. Wskutek ogromnych podwyżek cen paliwa gazowego, które budzą ogromne emocje, kontrowersje i wątpliwości wstrzymano do odwołania planowany na 2022 rok kompleksowy remont instalacji sanitarnych z likwidacją junkersów w lokalach mieszkalnych w Lesznie przy ul. Klonowicza nr 15, 16, 16a, i 17 oraz w znajdujących się tam lokalach użytkowych. Nieruchomość powyższa ogrzewana jest z kotłowni gazowej znajdującej się w budynku LSM w Lesznie, której właścicielem jest MPEC w Lesznie. Z uwagi na powyższe, na podstawie obecnej taryfy MPEC w Lesznie, koszt podgrzania ciepłej wody czynnikiem grzewczym po planowanym remoncie spowodowałby ogromne podwyżki cen ciepłej wody niezależnych od Spółdzielni. W tych

trudnych czasach kolejne, tak znaczące zobowiązania finansowe wobec drastycznego wzrostu cen gazu i ich pochodnych, wiązałyby się z bardzo dużym obciążeniem budżetu domowego mieszkańców tych budynków. Zarząd Spółdzielni ma nadzieję, że w dogodniejszych i lepszych czasach zrealizowane zostaną w całości, zaplanowane od kilku lat kompleksowe zadania remontowo-modernizacyjne na poszczególnych nieruchomościach w zasobach Spółdzielni.

Poniżej prezentujemy Państwu omawiany harmonogram, obejmujący nowe terminy prac modernizacyjnych.

Lp.	Adres	Liczba mieszkań	Planowany rok modernizacji pierwotny / ostateczny	Węzły Ind. / Grup.	Uwagi LSM
1.	Prochownia 11, 13, 15	80	2023 / 2025	Ind. W 63	Rozbudowa węzłów przez MPEC
	Prochownia 10, 12	50	2023 / 2025	Ind. W 56	
		130			
2.	Prochownia 17, 19, 21	80	2024 / 2027	Ind. W 64	Rozbudowa węzłów przez MPEC
	Prochownia 14, 16	50	2024 / 2027	Ind. W 57	
		130			
3.	Prochownia 23, 25	50	2025 / 2029	Ind. W 65	Rozbudowa węzłów przez MPEC
	Prochownia 27	30	2025 / 2029	Ind. W 61	
	Prochownia 18, 20	50	2025 / 2029	Ind. W 58	
		130			
4.	Prochownia 22, 24	50	2026 / 2031	Ind. W 59	Rozbudowa węzłów przez MPEC
	Prochownia 26, 28, 30	80	2026 / 2031	Ind. W 60	
		130			
5.	Niepodległości 56	30	2027 / 2033	Ind. W 66	Rozbudowa węzłów przez MPEC
	Niepodległości 58	30	2027 / 2033	Ind. W 68	
	Niepodległości 60	30	2027 / 2033	Ind. W 70	
	Niepodległości 62	30	2027 / 2033	Ind. W 71	
		120			
		640			

Walne Zgromadzenie Członków LSM w Lesznie

Zarząd LSM w Lesznie informuje, że z dniem 07.09.2022 r. uchylone zostały przepisy art. 90 i art. 90a ustawy z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw. Wobec powyższego, od dnia 07.09.2022 r. do zwołania walnych zgromadzeń członków zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Zatem Spółdzielnia zobowiązana jest zwołać Walne Zgromadzenie Członków LSM w Lesznie w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego tj. do dnia 30.06.2023 r.

Plan remontowy Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie na 2023 rok

Przedstawiamy Państwu poniżej tabelę z zakresem prac remontowych zaplanowanych do realizacji na rok 2023 w Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przedmiotowe zestawienie ma charakter informacyjny i wskazuje, jakie prace zostaną wykonane na danej nieruchomości. Na 2023 rok zaplanowano między innymi: wymianę posadzek w 85 pomieszczeniach mieszkalnych i na 2 klatkach schodowych, wymianę stolarki okiennej w mieszkaniach – 27 szt., wymianę drzwi wejściowych do mieszkań – 21 szt., wymianę drzwi wejściowych do budynku – 1 szt. oraz wymianę drzwi wejściowych do piwnic – 17 szt. Ponadto wymienione zostaną drzwi szklane 22 szt. i kabinowe 2 szt. przy dźwigach osobowych. Na 2023 rok zaplanowano także remont 197 szt. balkonów, wymianę nawierzchni dróg, parkingów, chodników, prace dekarcko-błacharskie, murarskie, kominiarskie i zduńskie, wymianę domofonów oraz naprawy nawierzchni dróg i chodników po zimie. Na ul. Dowbora-Muśnickiego nr 1a-1b oraz na ul. Kubańskiej nr 36-42, nr 44-48 zostaną odmalowane klatki schodowe oraz piwnice. Koszt prac remontowych i inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji na 2023 rok wynosi 5 467 793,00 zł.

Numer i nazwa nieruchomości	Roboty stolarskie	Drzwi zewnętrzne do budynku	Posadzki	Balkony	Roboty murarskie	Drogi po zimie	Drogi i chodniki	Roboty dekararskie	Place zabaw, boiska	Pojemniki naziemne	Roboty komin. i zduńskie	Roboty malarskie	Instalacja gazowa	Instalacja wod.-kan.	Instalacja c.o. i c.w.	Dźwigi	Domofony	Splata docieplenia i odsetek 2023-f. rem.	Powierzchn. zieleni w LSM w ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
01 Przemysłowa 8, 9 Marcinkowskiego 6, 7, 8, 8a, 9, 10, 11 Al. Z.Kraśńskiego 32			√	√				√	√		√		√	√					0,04
02 Al. Z.Kraśńskiego 15-17											√		√	√					
03 Poniatowskiego 10 Al. Z.Kraśńskiego 19-25	√			√							√		√	√					
04 Narutowicza 59					√						√		√	√					0,05
05 Ofiar Katynia 3											√		√	√					
06 17 Stycznia 3a		√		√							√		√	√					0,02
07 Wojska Polskiego 18-20											√		√	√					0,08
08 Wojska Polskiego 5-11 Jagiellońska 11-17	√										√		√	√					0,35
09 Westerplatte 1a-3b	√		√								√		√	√	√				0,22
10 Westerplatte 4-15 Zwycięstwa 2-22 D.Muśnickiego 1a, 1b	√		√	√	√				√		√	√	√	√	√		√		0,43
11 Grunwaldzka 117-119, 123-127 D.Muśnickiego 2, 8	√								√		√		√	√	√			√	0,35
12 Zwycięstwa 9-15 Sikorskiego 1-7 Jagiellońska 8-14											√		√	√	√				0,20
13 Prochownia 11-25, 10-30 Prochownia 27 Niepodległości 56-62	√		√	√	√	√			√		√		√	√	√			√	1,62
14 Dąbrowskiego 10-26									√		√		√	√	√				0,07
15 Sienkiewicza 15, 16, 17									√		√		√	√	√				0,09
16 Klonowicza 15 Klonowicza 16, 16a, 17	√								√		√		√	√	√				0,02
17 Okrzei 4a, 4b, 6a, 6b, Spółdzielcza 1 Szymanowskiego 1a/a, 1a/b, 1b/a, 1b/b					√				√		√		√	√	√				0,63
18 Opalińskich 16-28, 36-46	√										√		√	√	√				0,47
19 Sułkowskiego 3-33, 4-30, 32-44, 48-64 Parkowa 4-38 55 Pułku Piechoty 5-33 Parkowa 40-56 Grunwaldzka 2-52	√				√	√		√	√	√	√		√	√	√				5,16
20 Grunwaldzka 21-43, 59-77, 79-103, 105-115 Włodarczaka 9-23, 37-49	√		√	√				√	√		√		√	√	√				2,37
21 Węgierska 1-11, 1a, 3a, Armii Krajowej 1-10	√		√			√		√			√	√	√	√	√	√			2,33
22 Niemiecka 1-27, 2-30, Czechosłowacka 1-21, 2-24 Bułgarska 1-25, 2-26, Rumuńska 1-19 Kubańska 4-12, 22-28, 32-48	√		√	√		√	√	√	√		√	√	√	√	√		√		7,66
23 Powst. Wlkp. 2-14, Morawskiego 1, 3, 7-17 17 Stycznia 61-69, 73-93, 95, 99-107, 111-115 Machnikowskiego 2-6, 10-20, 24-36	√		√	√	√	√		√	√		√		√	√	√				4,91
24 Rydzyna 7A, 7B									√		√		√	√					0,09
25 Wojnowice											√		√						
26 Rydzyna 7C, 7D											√		√	√					0,09

* – znak √ znajdujący się w danej kolumnie tabeli oznacza, że wskazane prace zostały zaplanowane do wykonania na konkretnej nieruchomości

Realizacja prac remontowych w zasobach LSM w Lesznie

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie w mijającym 2022 roku realizowała założone w planie prace remontowe oraz prace konserwacyjne, gwarantujące bezpieczeństwo i komfort zamieszkania w zasobach Spółdzielni. Najważniejsze z nich przedstawiamy Państwu poniżej.

Wykonano remont 222 szt. balkonów, 3 szt. wiatrołapów, 23 szt. daszków nad wejściem do budynku oraz 6 wyłazów dachowych. Przeprowadzone prace murarskie i malarskie obejmowały liczne naprawy elewacyjne – w tym renowacje, usuwanie glonów i graffiti. Realizowano także roboty posadzkowe na budynkach mieszkalnych w lokalach wspólnego użytku, jak i w garażach oraz drobne roboty dekarские. Zgodnie z planem remontów wymieniana była przez mieszkańców stolarka okienna i drzwiowa w lokalach mieszkalnych oraz posadzki, w ramach częściowych refundacji kosztów przez Spółdzielnię. Roboty stolarskie obejmowały również wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych i piwnic.



Na nieruchomości „21” w Lesznie przy **ul. Węgierskiej nr 1 i 3**, zmodernizowane zostały maszynownie dźwigów osobowych. Wymalowano klatki schodowe i pomieszczenia piwniczne. Wymieniono także tradycyjne oświetlenie na energooszczędne lampy z czujnikami ruchu.

Spółdzielnia w 2022 roku kontynuowała wymianę opraw świetlnych z czujnikami ruchu na klatkach schodowych budynków mieszkalnych. Również przed wejściami do klatek schodowych budynków mieszkalnych montowane były oprawy świetlne z czujnikami zmierzchu oraz ruchu wg potrzeb, stanowiące bardzo praktyczne i ekologiczne rozwiązanie zarządzania oświetleniem. W tym roku wymieniono oświetlenie przy **Al. Z. Krasieńskiego nr 19-21**, przy **ul. Okrzei nr 4a-4b i 6a-6b**, przy **ul. Szymanowskiego nr 1a/a-1a/b, 1b/a-1b/b** oraz przy **ul. Spółdzielczej nr 1**. Aktualnie rozpoczęto wymianę opraw świetlnych przy **ul. Grunwaldzkiej nr 2-52**.

Wzorem lat ubiegłych, zakupiono i zamontowano półpodziemne pojemniki do segregacji odpadów. Nowe komplety pojemników ulokowane zostały przy **ul. Sułkowskiego nr 25**, przy **ul. Armii Krajowej nr 9-10** oraz przy **ul. Czechosłowackiej** (od strony cmentarza). Z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie, w wybranych miejscach na osiedlach, istniejące już zestawy poszerzono o brązowe pojemniki na odpady BIO. Wokół pojemników półpodziemnych wykonano nową, estetyczną nawierzchnię z kostki brukowej.

Wobec rosnącego braku miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców zasobów LSM w Lesznie oraz wobec nagminnego podrzucania odpadów komunalnych do osiedlowych pojemników na śmieci, Spółdzielnia w 2022 roku zamontowała na osiedlach kolejne szlabany parkingowe. Dzięki nim, wjazd na teren parkingu pojazdów spoza danego osiedla stał się niemożliwy. Szlabany powstały przy **ul. Grunwaldzkiej nr 2-52** (3 sztuki) oraz przy **ul. Prochownia nr 26**.

Na nieruchomości nr „14” w Lesznie przy **ul. Dąbrowskiego nr 10-26**, na nieruchomości nr „19” przy **ul. Sułkowskiego nr 4-64**

i **ul. 55 Pułku Piechoty nr 5-33** oraz na nieruchomości nr „22” przy **ul. Rumuńskiej nr 1-19** zostały wymienione domofony analogowe na elektroniczne. Łącznie zostały wymienione 64 domofony a w 640 lokalach mieszkalnych zamontowano nowe unifony.



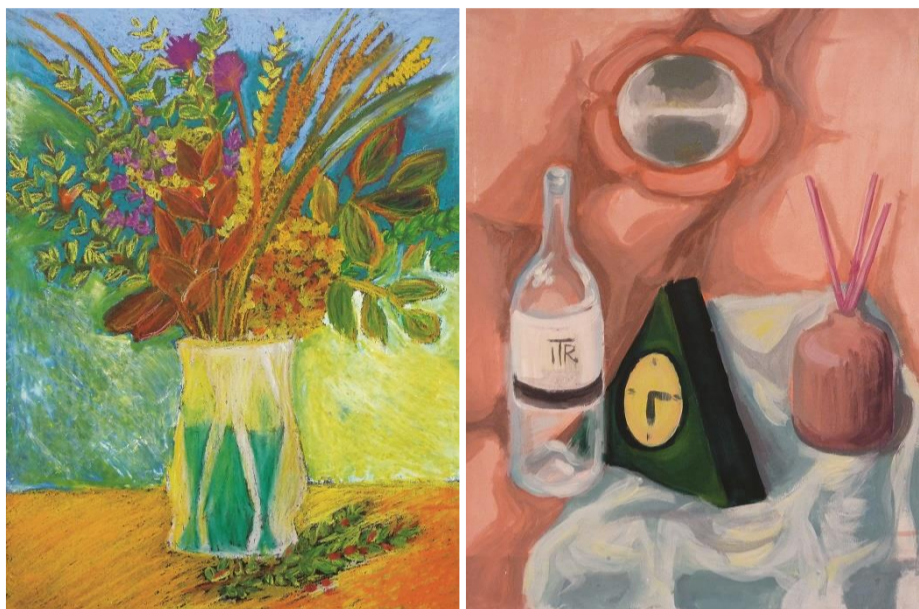
LSM w Lesznie w 2022 r. dokonała szeregu robót związanych z naprawą dróg osiedlowych, chodników i parkingów. Na szczególną uwagę zasługuje wymiana nawierzchni pieszojezdni na kostkę betonową z odwodnieniem w Lesznie przy **ul. Dąbrowskiego nr 10-26**. Na tej nieruchomości poddano kapitalnemu remontowi daszki nad wejściami do klatek schodowych. Przebudowane zostały stopnie i podesty schodowe oraz wykonane zostały nowe podjazdy z płytek betonowych, umożliwiające swobodny podjazd dla wózków, rowerów, a przede wszystkim dla osób z niepełnosprawnością ruchową.



Ważne miejsce w krajobrazie osiedlowym zajmują także place zabaw dla dzieci, stanowiące miejsce ich aktywnego wypoczynku i zabawy. Spółdzielnia w mijającym roku zakupiła i zamontowała 3 duże zestawy nowych urządzeń zabawowych na placach zabaw przy **ul. Grunwaldzkiej nr 69**, przy **ul. Włodarczaka nr 23** oraz przy **ul. Prochownia nr 16**. Na pozostałych placach zabaw na bieżąco konserwowane i wymieniane są poszczególne urządzenia zabawowe takie jak ślizgi, bujaki wolnostojące czy huśtawki i piaskownice. Wszelkie urządzenia znajdujące się na placach zabaw zaopatrzone są w stosowne atesty bezpieczeństwa, zapewniając tym samym komfort wypoczynku zarówno dzieciom, jak i ich opiekunom.

Klub „Kwadrat”

Klub „Kwadrat” Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie umożliwia dzieciom i młodzieży rozwijanie swych pasji i zainteresowań takich jak: taniec, śpiew, sztuka, plastyka oraz muzyka. Działalność kulturalna Klubu jest ponadczasowa i niezwykle wpływowa, ponieważ stara się ukształtować człowieka jako jednostkę twórczą, zmotywowaną i zaangażowaną w przyszły odbiór sztuki. Przez cały okres działalności, Klub przyciągał do siebie liczne grono młodych ludzi, którzy następnie w dorosłym życiu znakomicie pojmują potrzebę rozwijania aktywności artystycznej i chętnie powracają do miejsca, z którego ją wynieśli.



Warto w tym miejscu wspomnieć, że w Klubie „Kwadrat” odbywają się również zajęcia dla osób dorosłych. Szczególnie zajęcia ruchowe, tj. gimnastyka i joga, cieszą się niesłabnącym zainteresowaniem, niemniej, nie są to jedyne propozycje na ciekawe spędzanie czasu. Wśród oferty zajęć klubowych dla dorosłych znajdują się zajęcia ceramiczne łączące w sobie elementy plastyki, malarstwa i rzeźby, a ich różnorodność stanowi o atrakcyjności dla uczestników.



Sekcje Klubu Kwadrat w roku 2022/2023

- Zajęcia taneczne dla dzieci
- Zajęcia wokalne dla dzieci
- Zajęcia plastyczne dla dzieci
- Nauka gry na gitarze
- Joga dla dorosłych
- Gimnastyka dla osób w wieku +40/+50/+60
- Zajęcia ceramiczne dla dorosłych

Informujemy, że we wrześniu przeprowadzony został nabór do poszczególnych sekcji klubowych. Na dzień dzisiejszy zajęcia organizowane są tylko i wyłącznie dla osób będących członkami Spółdzielni.



Ważne telefony

Administracja Osiedla Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie ul. Luksemburska 12

(zgłaszanie awarii lub innych problemów technicznych w Twoim mieszkaniu, budynku, nieruchomości)

Tel.: 65 526 81 58 czynny od godz. 7:00 do 15:00 w dni robocze

65 526 88 59

Tel.: 65 526 88 08 czynny całą dobę siedem dni w tygodniu

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie – biura Zarządu ul. Sułkowskiego 46

Tel.: 65 529 57 05 65 529 58 16 65 529 58 49 65 529 56 49

Strona internetowa: www.lsmleszno.com.pl
Poczta elektroniczna: sekretariat@lsmleszno.com.pl

Biura Spółdzielni czynne są w poniedziałki od godz. 8:00 do 16:00.
W pozostałe dni robocze od godz. 7:00 do 15:00.

Wydawca: Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie
ul. Sułkowskiego 46 64-100 Leszno

Redaktor Naczelny: Joanna Kajak.
Zespół Redakcyjny: Hanna Dembińska, Jerzy Jankowski,
Ewa Stanisławska-Szczygieł.
Skład i łamanie: Jerzy Data.

Druk: Polska Press Sp. z o.o.
ul. Malwowa 158 60-175 Poznań Nakład: 6 000 egz.